



**EXPEDITION**

## PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE QUINZE MAI**

**À la requête du :**

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble 37 rue Jean Allemane à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), représenté par son syndic la société RMB GESTION dont le siège social est à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), 19, rue Jean Jaurès, pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître SOULARD, Avocat à VINCENNES (94), 14, rue Lejemptel.

Agissant en vertu de :

Un jugement rendu le 7 septembre 2020 par le Tribunal de Proximité de NOGENT-SUR-MARNE,

Un jugement rectificatif rendu le 18 février 2021 par le Tribunal de Proximité de NOGENT-SUR-MARNE,

Un commandement aux fins de saisie immobilière ayant été signifié par acte de mon ministère le 25 avril 2024.

Disons que le Commissaire de Justice pourra se faire assister de la force publique et d'un serrurier,

***Je, Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, y résidant 60, rue Jean-Jaurès à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne), soussigné,***

Me suis transporté ce jour assisté d'un serrurier et d'un expert chargé de procéder aux métrés et à la description des biens sis à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), 37, rue Jean Allemane, où étant à 11 heures 30, j'ai procédé aux constatations suivantes :

- Lot n° 13 : au premier étage à gauche, un bureau aménagé en un local d'habitation.

A l'adresse indiquée, il existe un petit immeuble d'habitation.

Je me transporte au premier étage, deuxième porte à gauche.

Après avoir frappé à la porte, personne ne répondant à mes appels, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte en présence de deux témoins.

Cette ouverture réalisée, j'ai procédé à la description des lieux.

Ils se composent de :

Une pièce principale en entrant, dont le sol est en parquet et qui prend jour par une fenêtre.

Cette pièce comporte un coin cuisine à droite dont le sol est carrelé, équipée d'un ensemble de meubles de cuisine et d'un évier.

Dans la pièce principale à droite, une salle de douche en travaux, dont le sol est carrelé, équipée d'une cuvette anglaise avec effet d'eau, d'une douchière, mais dépourvue de lavabo, les arrivées d'eau étant en attente.

Il existe également un ballon d'eau chaude.

Les lieux sont en cours de travaux et semblent inhabités.

Durant mes opérations, il a été procédé aux métrés et aux divers diagnostics nécessaires à la mise en vente des biens.

Les opérations se sont terminées à 13 heures.

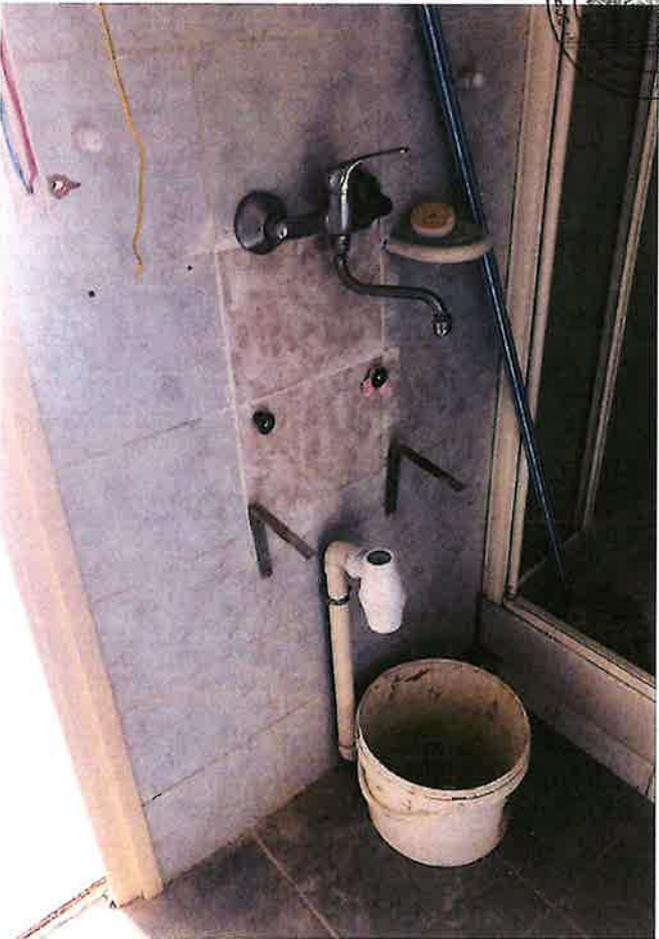
*Des photographies ont été prises qui seront certifiées conformes par moi et annexées à mon procès-verbal de constat.*

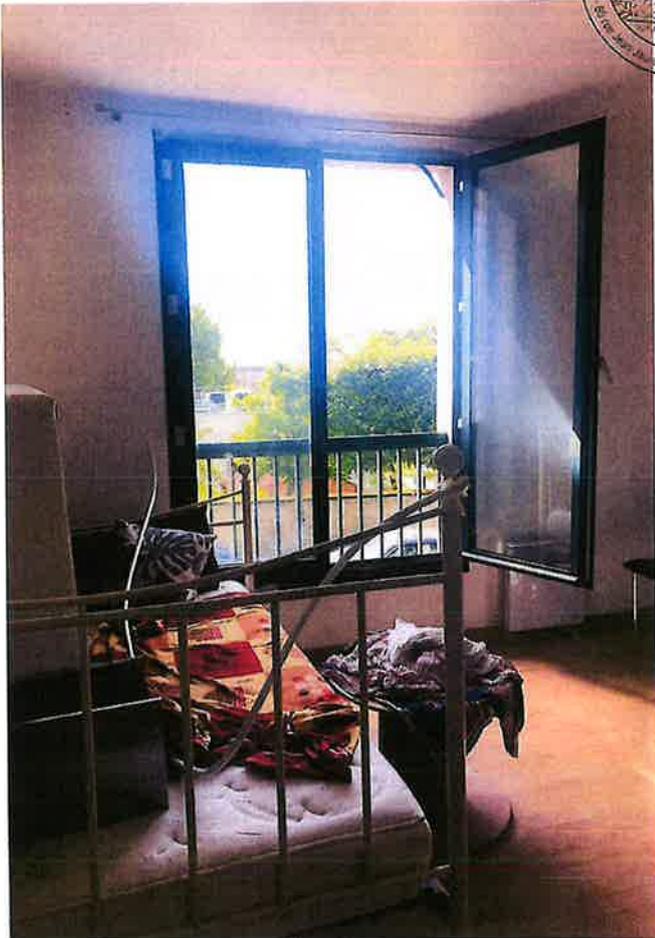
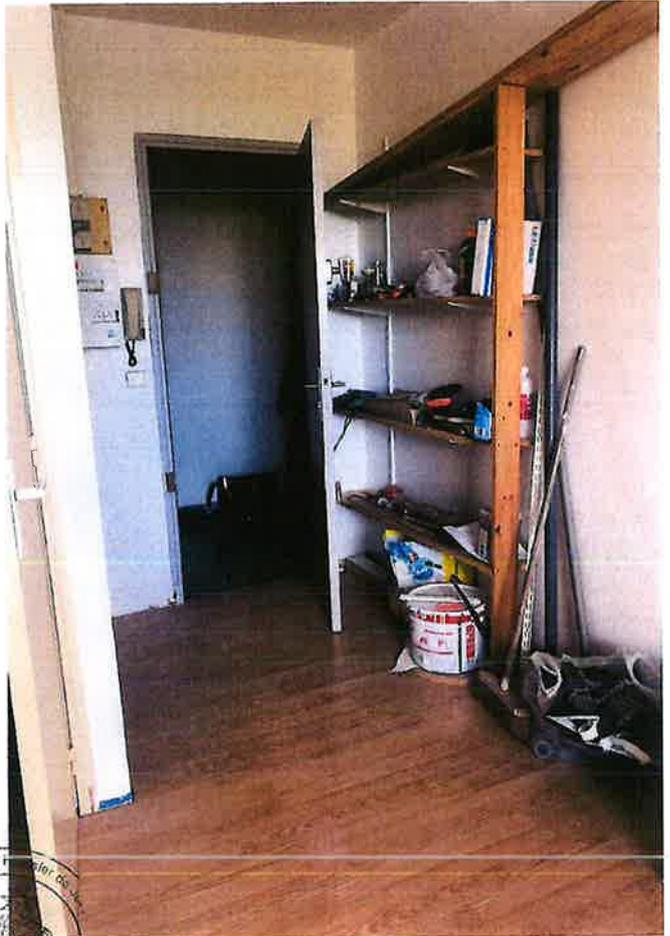
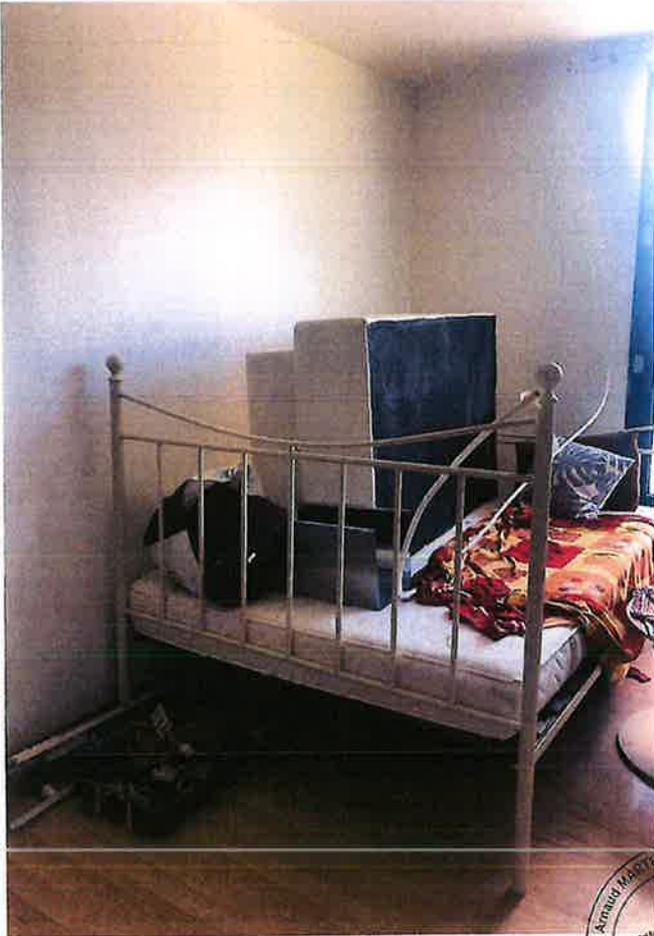
**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Arnaud MARTINEZ







Annexé à mon procès-verbal de constat  
en date du ...15... Mars... 2024