



EXPEDITION

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE DIX AVRIL.

Commis par ordonnance au pied de requête rendue le 30 mars 2026 à l'effet de :

« Pénétrer dans l'appartement appartenant à Monsieur BEN JEMAA, et plus particulièrement dans les lots numérotés 10 et 14, constitués d'un appartement au quatrième étage, à gauche, et d'une cave au sous-sol, dont ledit syndicat des copropriétaires poursuit la saisie immobilière.

« L'autorisons également à se faire assister de tout technicien de son choix, à l'effet d'établir les certificats et diagnostics requis par la loi. »

J'ai été saisi de ma mission par Maître MAQUIN JOFFRE, Avocat intervenant pour le syndicat des copropriétaires du 26, rue Amédée Simon à VILLENEUVE-LE-ROI (94).

EN CONSEQUENCE,

J'ai, Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, y résidant 60, rue Jean-Jaurès à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne), soussigné,

Me suis transporté ce jour à 9 heures à VILLENEUVE-LE-ROI (94), 26, rue Amédée Simon, assisté d'un expert chargé des diagnostics nécessaires à la mise en vente des biens, d'un serrurier et de deux témoins.

À l'adresse indiquée, il existe un immeuble d'habitation.

Je me transporte au quatrième étage, porte gauche.

Après avoir frappé à la porte, personne ne répondant à mes appels, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte, cette ouverture réalisée, il s'avère que l'appartement est totalement vide et inoccupé, j'ai alors procédé à la description des biens.

Ils se composent de :

Une entrée dont le sol est carrelé.

Dans l'entrée, à droite, une cuisine dont le sol est recouvert de linoléum, équipée d'un évier, un ballon d'eau chaude et qui prend jour par une fenêtre.

Dans l'entrée, porte face droite, une chambre à coucher dont le sol est recouvert de linoléum et qui prend jour par une fenêtre.

Dans l'entrée, porte face gauche, une chambre à coucher dont le sol est en parquet flottant et qui prend jour par une fenêtre.

Attenante à la chambre à coucher, une douchière carrelée qui prend jour par une petite fenêtre.

Dans l'entrée, à gauche, un cabinet d'aisances intérieur dont le sol est carrelé, équipée d'une cuvette anglaise avec effet d'eau.

L'ensemble de l'appartement est en mauvais état d'entretien.

Durant mes opérations, il a été procédé aux métrés et aux diagnostics nécessaires à la mise en vente de biens.

Mes opérations se sont terminées à 11 heures et j'ai fait procéder à la fermeture des portes et me suis retiré.

Des photographies ont été prises qui seront certifiées conformes par moi et annexées à mon procès-verbal de constat.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.





Annexé à mon procès-verbal de constat
en date du ... 10 avril 2026

