



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : MEDOVITCH/ST MAUR DES
Date du repérage : FOSSES/2024/5108
Heure d'arrivée : 22/11/2024
Durée du repérage : 09 h 00
01 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Val-de-Marne**
Adresse : **13, rue du Lieutenant Bretonnet**
Commune : **94210 ST MAUR DES FOSSES**
Section cadastrale BR, Parcelle(s) n°
54

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une
copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mme MEDOVITCH Chrystel**
Adresse : **13, rue du Lieutenant Bretonnet**
94210 ST MAUR DES FOSSES

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SASU HUISSIERS PARIS EST NOGENT**
Adresse : **6 Bis rue Pasteur**
94130 NOGENT-SUR-MARNE

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **RIBEIRO Rui**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**
Adresse : **16 Avenue de Fredy**
93250 VILLEMOMBLE
Numéro SIRET : **452900202**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10882805304 - 01/01/2025**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 64,51 m² (soixante-quatre mètres carrés cinquante et un)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me Amrouche

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de jardin - Entrée	16.72	16.72	
Rez de jardin - Chambre1	14.72	14.72	
Rez de jardin - Cuisine	5.51	5.51	
Rez de jardin - Buanderie	2.82	2.82	
Rez de jardin - Débarras	9.5	9.5	
Rez de jardin - Salle d'eau wc	4.62	4.62	
Rez de jardin - Chambre2	10.62	10.62	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 64,51 m² (soixante-quatre mètres carrés cinquante et un)
Surface au sol totale : 64,51 m² (soixante-quatre mètres carrés cinquante et un)

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **22/11/2024**

Par : **RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement
SARL CREP
16 avenue de Fredy, 93250 Villemomble
ariane.environnement@hotmai.fr
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE NAF : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe

