



## Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : MEDOVITCH/ST MAUR DES  
Date du repérage : FOSSES/2024/5108  
Heure d'arrivée : 22/11/2024  
Durée du repérage : 09 h 00  
01 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

**Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .... **Val-de-Marne**  
Adresse : ..... **13, rue du Lieutenant Bretonnet**  
Commune : ..... **94210 ST MAUR DES FOSSES**  
**Section cadastrale BR, Parcelle(s) n°**  
**54**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une**  
**copropriété**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mme MEDOVITCH Chrystel**  
Adresse : ..... **13, rue du Lieutenant Bretonnet**  
**94210 ST MAUR DES FOSSES**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SASU HUISSIERS PARIS EST NOGENT**  
Adresse : ..... **6 Bis rue Pasteur**  
**94130 NOGENT-SUR-MARNE**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **RIBEIRO Rui**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**  
Adresse : ..... **16 Avenue de Fredy**  
**93250 VILLEMOMBLE**  
Numéro SIRET : ..... **452900202**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10882805304 - 01/01/2025**

### Surface habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 64,51 m<sup>2</sup> (soixante-quatre mètres carrés cinquante et un)**

## Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Me Amrouche**

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de jardin - Entrée	16.72	16.72	
Rez de jardin - Chambre1	14.72	14.72	
Rez de jardin - Cuisine	5.51	5.51	
Rez de jardin - Buanderie	2.82	2.82	
Rez de jardin - Débarras	9.5	9.5	
Rez de jardin - Salle d'eau wc	4.62	4.62	
Rez de jardin - Chambre2	10.62	10.62	

Superficie habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface habitable totale : 64,51 m<sup>2</sup> (soixante-quatre mètres carrés cinquante et un)**  
**Surface au sol totale : 64,51 m<sup>2</sup> (soixante-quatre mètres carrés cinquante et un)**

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **22/11/2024**

Par : **RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
SARL CREP  
16 Avenue de Fredy, 93250 Villemomble  
ariane.environnement@hotmai.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe

