



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : JAS/PANTIN/2023/4201  
Date du repérage : 21/02/2023  
Heure d'arrivée : 14 h 30  
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b> <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ..... <b>Seine-Saint-Denis</b> Adresse : ..... <b>24-26-28-34 rue Scandicci</b> <b>Résidence le Trisolaire</b> Commune : ..... <b>93500 PANTIN</b> <b>Section cadastrale AO, Parcelle(s) n° 115</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>escalier B2 -15ème étage porte face</b> <b>coursive ouest, Lot numéro 617,</b> <b>parkings lots n° 262 et 263, cave lot</b> <b>n°430</b>	<b>Désignation du propriétaire</b> <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . <b>Mme JAS Emmanuelle</b> Adresse : ..... <b>24-26-28-34 rue Scandicci</b> <b>Résidence le Trisolaire</b> <b>93500 PANTIN</b>
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b> Nom et prénom : <b>SCP BOURGEAC SZENIK MARTIN</b> <b>CAILLE - Me SZENIK</b> Adresse : ..... <b>22 24 Bd Jules Guesde</b> <b>93200 SAINT-DENIS</b>	<b>Repérage</b> Périmètre de repérage : <b>Ensemble des parties privatives</b>
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b> Nom et prénom : ..... <b>RIBEIRO Rui</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>Ariane Environnement</b> Adresse : ..... <b>16 Avenue de Fredy</b> <b>93250 VILLEMOMBLE</b> Numéro SIRET : ..... <b>452900202</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>AXA</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>10882805304 - 01/01/2024</b>	
<b>Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)</b>	

**Surface loi Carrez totale : 87,14 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-sept mètres carrés quatorze)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **21/02/2023**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Liste des pièces non visitées :  
**Débarras (Inaccessible en raison de l'encombrement),  
Cave (Absence de clef et non localisée),  
parking L262 (Non localisé),  
parking L263 (Non localisé)**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Me SZENIK**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée Séjour	34.69	34.69	
W.C	1.11	1.11	
Cuisine	9.14	9.14	
Degt	1.36	1.36	
Chambre1	14.45	14.45	
Chambre2	11.57	11.57	
Débarras	2.24	2.24	Surface estimée par déduction car inaccessible en raison de l'encombrement
SdB	4.44	4.44	
Chambre3	8.14	8.14	
Balcon	0	6.08	
Balcon2	0	2.47	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 87,14 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-sept mètres carrés quatorze)  
Surface au sol totale : 95,69 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-quinze mètres carrés soixante-neuf)**Fait à **VILLEMOMBLE**, le **21/02/2023**Par : **RIBEIRO Rui**  
Ariane Environnement  
SARL CREP  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY 452 900 202  
CODE NA° 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe

