

## PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

**EXPEDITION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE PREMIER MARS.**

### **A la requête de :**

La MILLEIS BANQUE, dont le siège social est à PARIS 8<sup>ème</sup>, 32, avenue Georges V, représentée par son représentant légal, pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître MAQUIN JOFFRE, avocat à VINCENNES, 14, rue Lejemptel, agissant en vertu :

D'un acte notarié en date du 5 décembre 2006 reçu par Maître MONTCERISIER, Notaire à PARIS

Un commandement aux fins de saisie immobilière ayant été délivré par acte de mon ministère en date du 19 janvier 2023.

### **EN CONSEQUENCE,**

***Je, Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, y résidant 60, rue Jean-Jaurès à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne), soussigné,***

Faute d'avoir pu procéder amiablement à mes opérations, mes demandes de rendez-vous étant restées sans suite, je me suis transporté ce jour à 16 heures 30 à FONTENAY-SOUS-BOIS (94), 276, avenue Victor Hugo, , assisté d'un expert chargé de procéder aux métrés et aux divers diagnostics nécessaires à la mise en vente des biens et d'un serrurier, pour procéder aux opérations de description des biens appartenant aux conjoints REN et formant :

- Un pavillon d'habitation cadastré section C, n° 182.

À l'adresse indiquée, il existe un pavillon.

Après avoir frappé à la porte, celle-ci m'est ouverte par Monsieur Anthony REN ainsi déclaré.

Ce dernier me précise qu'il est le fils de Monsieur Jimmeng REN et m'indique qu'il ne s'oppose pas à ma mission.

Les lieux sont occupés par Monsieur REN et sa famille.

Il s'agit d'un pavillon comportant, en partie avant, un jardin, avec un portail piéton et un portail pour véhicules.

Au-devant du pavillon, il existe une terrasse et un escalier en pierre.

À l'arrière, il existe un jardin en friche, une terrasse, un balcon au premier étage et un escalier extérieur.

Je me transporte à l'intérieur du pavillon.

### **Rez-de-chaussée :**

Il se compose de :

Une entrée dont le sol est carrelé, équipée d'un escalier desservant le premier étage et d'une porte vitrée côté façade.

Dans l'entrée, à gauche, un vaste salon dont le sol est carrelé, comportant deux portes-fenêtres, une sur la façade avant, une sur la façade arrière.

Dans l'entrée, deuxième porte à gauche, une salle de bains dont le sol est carrelé équipée d'un cabinet d'aisances avec effet d'eau, d'un lavabo, d'une baignoire et qui prend jour par une fenêtre.

Dans l'entrée, porte face, un débarras dont le sol est carrelé et qui prend jour par une petite fenêtre.

Dans l'entrée, porte droite, une cuisine dont le sol est carrelé, équipée d'un évier et qui prend jour par une fenêtre.

Dans l'entrée, deuxième porte droite, une chambre à coucher dont le sol est recouvert de moquette et qui prend jour par une porte-fenêtre.

### **Premier étage :**

Il se compose de :

Un palier dont le sol est carrelé et qui prend jour par une fenêtre.

Sur le palier, à gauche, une chambre à coucher, dont le sol est recouvert de moquette, équipée de placards et qui prend jour par une fenêtre.

Sur le palier, porte face, une chambre à coucher dont le sol est recouvert de moquette, équipée de placards et qui prend jour par une fenêtre.

Une troisième chambre à coucher dont le sol est recouvert de moquette, équipée de placards et qui prend jour par une fenêtre.

Une vaste salle de bains dont le sol est carrelé et qui prend jour par une fenêtre, équipée d'une baignoire, d'une cuvette anglaise avec effet d'eau, de deux vasques et d'un bidet.

Je me transporte ensuite dans le sous-sol.

#### **Sous-sol :**

On y accède par un escalier depuis l'entrée du rez-de-chaussée, les marches sont recouvertes de travertin.

Ce sous-sol semi-enterré se compose de :

Un cabinet d'aisances intérieur dont le sol est carrelé, équipé d'une cuvette anglaise avec effet d'eau.

Une pièce dont le sol est carrelé et qui prend jour par une fenêtre.

Une cuisine dont le sol est carrelé, comportant une cheminée, qui prend jour par une fenêtre et par une porte vitrée donnant sur le jardin arrière.

Une vaste chaufferie dont le sol est carrelé, équipée d'une chaudière à gaz, d'un évier, d'un coin douche et d'un lavabo, et qui prend jour par une fenêtre, je constate qu'il existe une importante fissure dans la douche.

Une cave dont le sol est carrelé.

Un vaste garage dont le sol est recouvert de peinture, comportant une porte de garage donnant sur la façade avant et l'autre sur le jardin arrière.

L'ensemble du pavillon est en mauvais état d'entretien.

Durant mes opérations, il a été procédé aux divers diagnostics nécessaires à la mise en vente du bien.

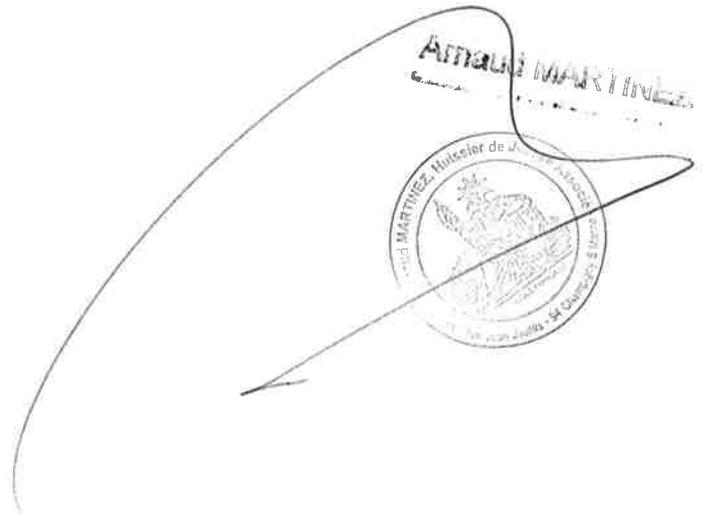
Mes opérations se sont terminées à 18 heures 30.

*Des photographies ont été prises qui seront certifiées conformes par moi et annexées à mon procès-verbal de constat.*

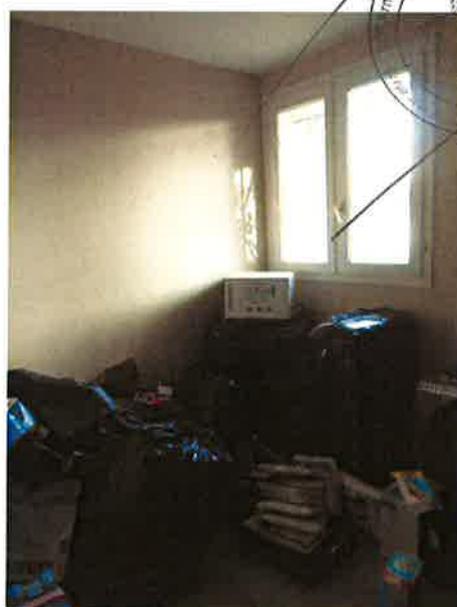
**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

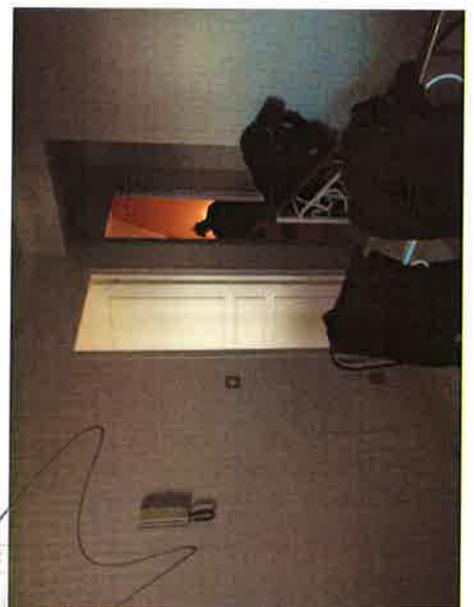
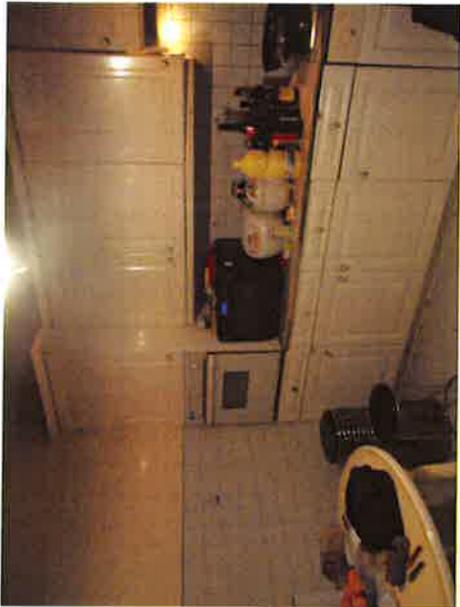
Amable MARTINEZ  
MARTINEZ, Huissier de Justice  
MARTINEZ, Huissier de Justice  
MARTINEZ, Huissier de Justice



Annexé à mon procès-verbal de constat  
en date du ..... 11/3/23 .....



Annexé à mon procès-verbal de constat  
en date du 1/3/23



Annexé à mon procès-verbal de constat  
en date du 11/3/23

