

# Attestation de superficie privative loi Carrez



Dupouy-Flamencourt  
Géomètres-Experts



[www.dupouy-flamencourt.geometre-expert.fr](http://www.dupouy-flamencourt.geometre-expert.fr)

S.a.r.l. DUPOUY-FLAMENCOURT - Géomètres Experts Fonciers DPLG  
Membre de l'Ordre des Géomètres - Experts sous le n°87604

"LE BELVEDERE" 118-130, avenue Jean JAURES - Bâtiment A1 -2 - 75942 PARIS Cedex 19  
Tel. Géomètre-Expert 01.42.02.68.90 - Tel Administration de Biens 01 42 02 28 88 - Fax 01.42.03.67.87





CERTIFICAT DE SUPERFICIE	
Loi « Carrez »	
Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997	
N° de dossier : <b>P4150</b>	Date de visite : 07/11/2022
<b>1 - Désignation du bien à mesurer</b>	
9 Rue Emile Eudes 94140 ALFORTVILLE Appartement en duplex Rez de chaussée et 1 <sup>er</sup> étage Lot(s) : 19	
<b>2 a - Le propriétaire/bailleur du bien</b>	
Nom, prénom : ZIANI / GOMES	
<b>2 b - Commanditaire</b>	
Nom - Prénom : AKPR Adresse : 14 Rue Lejemptel CP - Ville : 94300 VINCENNES	
<b>DESIGNATION DU /DES LOT(S) DE COPROPRIETE</b>	
<b>Lot numéro Dix Neuf (19) :</b> Un local d'activité portant le n°19 au rez-de-chaussée du bâtiment B, et de la jouissance exclusive d'un jardin (partie commune), ce lot étant susceptible d'être réaffecté en habitation sous réserve d'obtention des autorisations administratives nécessaires, précision étant faite ladite autorisation a été obtenue suivant permis de construire en date du 28 juillet 2006, le lot ayant été vendu comme étant à usage d'habitation, le lot 19 ayant été aménagé et comprenant : entrée, séjour, wc et en mezzanine, deux chambres, salle de bains et wc. et les CENT TRENTE DEUX / MILLIEMES des parties communes générales. ci, .....132 / 1.000èmes	
<b>3 - Description du bien mesuré</b>	
Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
<b>rez-de-chaussée</b>	
entrée avec placard	5.00
séjour avec cuisine	60.50
wc	1.00
<b>total rez-de-chaussée</b>	<b>66.50</b>
<b>mezzanine</b>	
Chambre 1	3.85
Chambre 2	5.15
Salle de bains	5.00
Dégagement	3.90
wc	1.20
<b>total mezzanine</b>	<b>19.10</b>
<b>4 - Superficie privative totale du lot : 85.60 m<sup>2</sup></b>	
<b>5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte</b>	
Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
hauteur < 1.80m	23.60
<b>6 - Superficie annexe totale du lot : 23.60 m<sup>2</sup></b>	

**Recommandation ! :** L'attestation de superficie privative dite « carrez » ne peut en aucun cas être annexée au contrat de location dans le cadre de la mention de la surface habitable. Ces deux définitions ne répondent pas à la même réglementation ; en cas de sinistre, notre responsabilité ne pourrait être mise en cause.





**S.A.R.L. DUPOUY-FLAMENCOURT**

**Géomètres Experts Fonciers D P L G**

41, rue des Bois – 75019 PARIS - Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

Dossier : P4150  
Date : 07/11/2022  
Page : 2/2

**Intervenant : Thierry M. LEFEVRE**

**Fait à : PARIS 19E ARRONDISSEMENT**

**Le : 07/11/2022**

**Le Géomètre- Expert**



:

**Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P**

SARL DUPOUY-FLAMENCOURT - G.E. - DPLG 41, rue des Bois 75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT – Tél. : 01 42 02 68 90

Assurance : MMA IARD Assurances mutuelles - MMA IARD N° de contrat 118 263 431 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : P4150 - Page 2 sur 2