

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 22/ZE1025
Date du repérage : 22/09/2022
Heure d'arrivée : 11 h 00
Durée du repérage : 00 h 45

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Val-de-Marne**
Adresse : **15 rue Ledru Rollin**
Commune : **94200 IVRY SUR SEINE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Bâtiment D / RDC porte gauche, Lot
numéro 28**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **M. Abdelghani BELGHERBI**
Adresse : **9 rue Friant**
75014 PARIS 14

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Maître FITOUSSI**
Adresse :

Repérage

Périmètre de repérage : **L'ensemble de l'appartement.**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **zacharie ETIENNE**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **GAMA DIAGNOSTICS**
Adresse : **13 rue de wagram**
94470 BOISSY SAINT LEGER
Numéro SIRET : **845 361 591**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**
Numéro de police et date de validité : **191241692 - 28/02/2023**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 11,42 m² (onze mètres carrés quarante-deux)
Surface au sol totale : 11,42 m² (onze mètres carrés quarante-deux)

Résultat du repérage

Date du repérage : **22/09/2022**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître FITOUSSI
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Pièce 1	11,42	11,42	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 11,42 m² (onze mètres carrés quarante-deux)
Surface au sol totale : 11,42 m² (onze mètres carrés quarante-deux)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Salle d'eau + Wc	0	1,27	

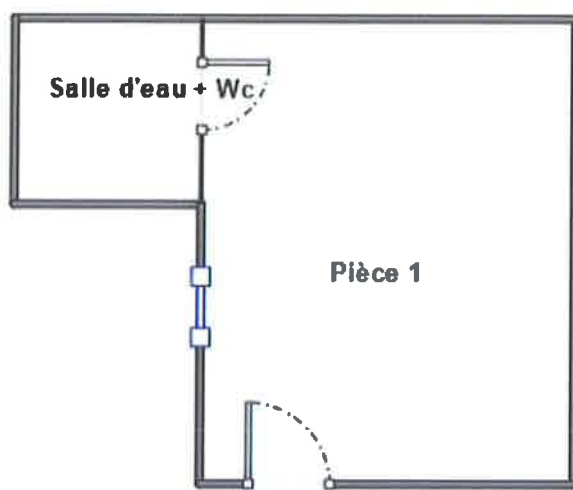
Fait à **IVRY SUR SEINE**, le **22/09/2022**

Par : **zacharie ETIENNE**



Aucun document n'a été mis en annexe

----- Rez de chaussée -----



La salle d'eau + WC a été comptée à part car elle ne fait pas partie de la surface privative ; elle est notée en tant que partie commune dans le titre de propriété.