



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : HURIEZ/BRY-SUR-MARNE/2023/4543
Date du repérage : 30/10/2023
Heure d'arrivée : 15 h 30
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Val-de-Marne**
Adresse : **181 bld Pasteur**
Commune : **94360 BRY-SUR-MARNE**
Section cadastrale AN, Parcelle(s) n° 324
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Bat. B; Esc. 3; Etage 4; Porte Droite, Lot numéro 77, cave N° 133

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Mr HURIEZ**
Adresse : **181 bld Pasteur**
94360 BRY-SUR-MARNE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Me Arnaud MARTINEZ**
Adresse : **60, rue Jean Jaures**
94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **RIBEIRO Rui**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**
Adresse : **16 Avenue de Fredy**
93250 VILLEMOMBLE
Numéro SIRET : **452900202**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10882805304 - 01/01/2024**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 68,69 m² (soixante-huit mètres carrés soixante-neuf)
Surface au sol totale : 68,69 m² (soixante-huit mètres carrés soixante-neuf)

Résultat du repérage

Date du repérage : **30/10/2023**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
cave (non localisée)

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me Arnaud MARTINEZ

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	6.14	6.14	
Séjour	27.15	27.15	
Chambre 1	11.35	11.35	
Debarras	1.9	1.9	
Chambre 2	9.24	9.24	
Salle d'eau	3.28	3.28	
WC	1.03	1.03	
Cuisine	6.92	6.92	
Cellier	1.68	1.68	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 68,69 m² (soixante-huit mètres carrés soixante-neuf)
Surface au sol totale : 68,69 m² (soixante-huit mètres carrés soixante-neuf)

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **30/10/2023**

Par : RIBEIRO Rui

Ariane Environnement
SARL CPEA
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY - 452 900 202
CODE NAF : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe

