



## Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : DA-SILVA/VILLENEUVE-SAINT-  
Date du repérage : GEORGES/2020/2762  
Heure d'arrivée : 09/12/2020  
Durée du repérage : 11 h 30  
01 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 et n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

**Extrait du CCH : R.111-2** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .... **Val-de-Marne**  
Adresse : ..... **30 rue Massenet**  
Commune : ..... **94190 VILLENEUVE-SAINT-GEORGES**  
**Section cadastrale AE, Parcelle numéro 138,**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mr DA-SILVA**  
Adresse : ..... **30 rue Massenet**  
**94190 VILLENEUVE-SAINT-GEORGES**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Me Arnaud MARTINEZ**  
Adresse : ..... **60, rue Jean Jaures**  
**94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **RIBEIRO Rui**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**  
Adresse : ..... **16 Avenue de Fredy**  
**93250 VILLEMOMBLE**  
Numéro SIRET : ..... **452900202**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ EUROCOURTAGE**  
Numéro de police et date de validité : ..... **80810745 / 30/09/2021**

### Surface habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 103.62 m<sup>2</sup> (cent trois mètres carrés soixante-deux)**  
**Surface au sol totale : 103.62 m<sup>2</sup> (cent trois mètres carrés soixante-deux)**

**Résultat du repérage**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Me MARTINEZ**

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rdc bât sur rue - Studio-A	22.04	22.04	
Rdc bât sur rue - Salle d'eau A	2.58	2.58	
1er étage bât sur rue - Studio-B	23.53	23.53	
1er étage bât sur rue - SdB-B	3.01	3.01	
Rdc bât du fond - Studio-C	23.21	23.21	
Rdc bât du fond - Sdb-C	2.84	2.84	
Rdc bât central - Studio-D	16.97	16.97	
Rdc bât central - SdB-D	1.86	1.86	
Rdc bât central - Chambre D	7.58	7.58	

Superficie habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface habitable totale : 103.62 m<sup>2</sup> (cent trois mètres carrés soixante-deux)**

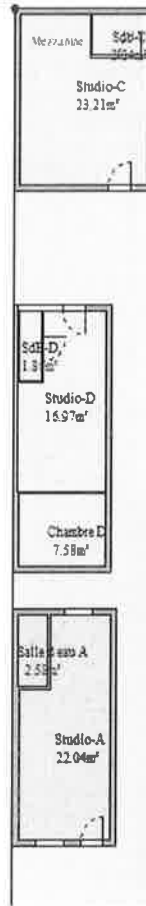
**Surface au sol totale : 103.62 m<sup>2</sup> (cent trois mètres carrés soixante-deux)**

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **09/12/2020**

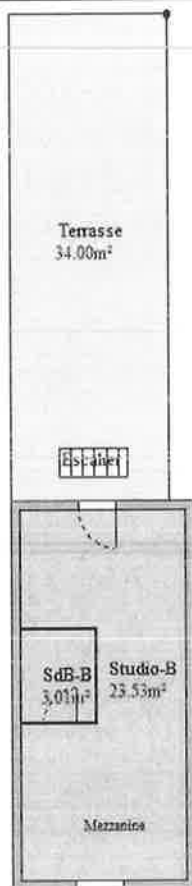
Par : **RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
SARL CPEP  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@gmail.fr  
RCS BOBIGNY, 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe



Rez-de-chaussée



1er étage bât sur ru